

Arkivsak-dok. 47 - 15

Saksbehandler: Oddgeir Tørset

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2014

Vatne driftsstasjon – verkstedbygg bygg 12

Bakgrunn for saken:

Bygg 12 ble i 2012 rammet av en betydelig brann. Store deler av bygget ble ødelagt og ble uegnet som verksted og kontorlokaler. Forsikringsoppgjør ble brukt til å sette verkstedet tilbake i god/bedre stand. Disse lokalene fungerer i dag veldig godt.

I påvente av utbedring av den andre delen av bygget ble interne krefter hos Byggdrift benyttet til å renske ut innvendig løst utstyr, takplater og lignende.

I underkant av halvdel av bygg 12 står nå tomt og uferdig i påvente av ferdigstilling som kontorlokaler for Bydrift.

Det er utarbeidet tegninger for fremtidig bruk, som viser at arealene er veldig godt egnet som lokaler og base for Bydrift sine nærmere 60 ansatte. Byggdrift kan da flytte sin virksomhet til bygg 10 uten store kostnader.

Vann og avløpsdrift overtar bygg 11 fra Bydrift, også uten nevneverdige kostnader.

Bydrift flytter all sin virksomhet til bygg 12.

Saksopplysninger:

Som del av mulighetsstudie av Vatne driftsstasjon er det flere aspekter. Tanken så langt er å samle hele Sandnes kommune sin utførerdel på ene siden av alleen gjennom leiren. Dette betyr at siden mot Dybingen vil kunne frigjøres til annet formål.

Ved full utnyttelse av bygg 12 vil en kunne samle driften for Byggdrift og Bydrift strategisk vekk fra området langs Dybingen. Sammen med nytt kjøkken vil en kunne få en god utnyttelse av området.

Det ble i perioderapport 2 i 2013 satt av 5,5 mill kr til oppgradering av det brannskadede verkstedet (prosjektnummer 4707519). Verksteddelen er nå istandsatt. Oljekjelen som til nå har vært oppvarmingskilde blir erstattet av gasskjel i tråd med miljøplanen for Sandnes kommune.

Totalt vil løsningen med utnyttelse av hele verkstedbygget gi en god miljømessig løsning med god arealutnyttelse.

Kalkyler basert på tegninger som er utarbeidet for bygget viser en kostnad på 5,4 mill kr for å gjennomføre tiltaket.

Finansiering:

Av de opprinnelig avsatte midlene på 5,5 mill kr, er kr 600 000 ubenyttet fra 2014 og søkes overført til 2015. Teknisk kan finansiere 1 mill kr fra eget fond. Bydrift sin bevilgning på kr 500 000 skal inngå som finansiering av kontorlokalene. Dette betyr at det mangler 3,4 mill kr for å gjennomføre tiltaket.

Vurderinger:

Tiltaket som foreslås vil på sikt gi lavere arealkostnader og mer effektiv drift. Selv om vi pr i dag ikke har alternativ bruk av dagens lokaler for Byggdrift, vil en samling av kontorlokalene gi mindre driftsutgifter til blant annet energi og renhold. Tiltaket er også i tråd med tankene om alternativ bruk av deler av dagens Vatne driftsstasjon.

Tiltaket er imidlertid ikke fullfinansiert, og det vil være behov å søke å få tilført midler. Som vist over vil det være behov for 3,4 mill kr for å gjennomføre tiltaket.

For å få gjennomført tiltaket kan en se for seg to modeller:

1. Be om økte midler i perioderapport 1 for 2015
2. Benytt allerede tilgjengelige midler som start på prosjektet for så å søke å få fullfinansiert tiltaket gjennom økonomiplanarbeidet ØP 2016 – 2019

Med bakgrunn i Sandnes kommune sin økonomiske situasjon og tidligere vedtak i styret, anbefaler daglig leder at alternativ 2 velges

Forslag til vedtak:

1. Kr 600 000,- fra prosjektnr 4707519, 1 mill kr fra fond hos Teknisk og kr 500 000,- fra bevilgning hos Bydrift benyttes for å få gjennomført tiltak med oppbygging av kontorlokaler i verkstedbygg 12 på Vatne driftsstasjon.
2. Kr 3,4 mill kr søkes innarbeidet gjennom økonomiplanen 2016 - 2019
3. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 07.04.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder